



REPUBLIKA E KOSOVËS  
REPUBLIKA KOSOVA  
REPUBLIC OF KOSOVO



KOMUNA E LIPJANIT  
OPŠTINA LIPLJAN  
MUNICIPALITY OF LIPJAN

Në mbështetje të nenit 58 pika (h) të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr.03/L-040, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës nr 28 e datës 4 qershor 2008, nenit 40 shkronja (h) të Statutit të Komunës së Lipjanit 1Nr.110-623 të datës 26 shtator 2008, Kryetari i Komunës i propozon Kuvendit të Komunës që:

Në mbështetje të nenit 12, 14 të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr.03/L-040, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës, nr 28 e datës 04 qershor 2008, nenit 7 të Ligjit për Dhënie në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës Nr.04/L-144 Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës 22 nëntor 2012, nenit 4, 5 të Rregullores Qrk Nr.23/2013 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës dhe nenit 9, 17, 20 të Statutit të Komunës së Lipjanit 1Nr.110-623 të datës 26 shtator 2008, Kuvendi i Komunës në mbledhjen e vet të mbajtur me datë \_\_\_\_\_ 2018, të miratojë këtë:

#### PROPOZIM

#### VENDIM

#### PARAPRAK PËR DHËNIEN NË SHFRYTËZIM AFATSHKURTËR TË PRONAVE TË PALUAJTSHME TË KOMUNËS

#### Neni 1

Me këtë Vendim ipen në shfrytëzim afatshkurtër personave fizik dhe juridik paluajtshmëritë-lokalet afariste në pronësi të komunës, të cilat gjenden në kuadër të ndërtesës së ndërtuar me koncesion "Besa Comerc" e koncentruar në parcelat kadastrale P-71409044-01187-1, P-71409044-01923-0 dhe P-71409044-01930-1, rruga "Lidhja e Prizrenit" zona kadastrale në Lipjan, si në vijim:

- 1.1. Lokali afarist në përdhesë me sipërfaqe prej 159m<sup>2</sup>
- 1.2. Lokali afarist në katin e parë me sipërfaqe prej 140m<sup>2</sup>
- 1.3. Bodrumi me sipërfaqe prej 239.70m<sup>2</sup>
- 1.4. Lokali afarist me sipërfaqe prej 120m<sup>2</sup> parcela kadastrale P-71409044-01773-1 i cili gjendet në sheshin "Adem Jashari" në Lipjan.

## Neni 2

Sipas nenit 1 të këtij Vendimi pronat-lokalet afariste ipen në shfrytëzim afatshkurtër në afat prej 10 vitesh nëpërmjet ankandit publik të përcaktuar sipas Rregullores Qrk Nr.23/2013 Për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës.

## Neni 3

Dhënia e lokaleve në shfrytëzim sipas këtij vendimi bëhet me qëllim të realizimit të interesit publik dhe rritjes së vlerës së pronës publike komunale.

## Neni 4

Procedurën e ankandit publik e zbaton Komisioni Vlerësues sipas Vendimit të Kuvendit Komunal 15Nr.463-67906 të datës 22.12.2017, në bazë të Rregullores Qrk Nr.23/2013 Për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës.

## Neni 5

Për zbatimin e këtij Vendimi kujdeset Zyra e Kryetarit-sektori pronësoro-juridik dhe Drejtorati për Gjeodezi dhe Kadastër.

## Neni 6

Ky vendim hyn në fuqi 7 ditë pas publikimit në faqen elektronike të Komunës.

## Neni 7

Me hyrjen në fuqi të këtij Vendimi fshihet pjesërisht paragrafi 1.3 përkatësisht vetëm lokali me sipërfaqe prej 159 m<sup>2</sup> dhe paragrafi 1.5 i pikës 1 të Vendimit paraparak të Kuvendit të Komunës së Lipjanit për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër të pronave të paluajtshme-lokaleve afariste të komunës 15Nr.464-45591 të datës 12.11.2014.

## Arsyetim

Baza ligjore për miratimin e këtij propozim-vendimi është përcaktuar me dispozitat e Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr.03/L-040, të Statutit të Komunës së Lipjanit 1Nr.110-623 të datës 26 shtator 2008, Ligjit për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës Nr.04/L-144 dhe të Rregullores Qrk Nr.23/2013 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës.

Ndryshimi përkatësisht fshirja e pjesërishtme e par.1.3 dhe 1.5 të Vendimit paraparak të Kuvendit të Komunës 15Nr.464-45591 të datës 12.11.2014 siq përcaktohet në nenin 7 të këtij propozim-vendimi është bërë për arsye se shfrytëzuesit e lokaleve në numrin rendor 1.1 dhe 1.4 të nenit 1 nuk i kanë kryer obligimet e tyre-pagesën e qirasë, andaj edhe iu janë shkëputur kontratat. Me qëllim që këto lokale sërish të ipen në shfrytëzim afatshkurtër, Zyra e Kryetarit ka kërkuar nga Ministria e Adminsitrimin të Pushtetit Lokal (MAPL) sqarime ligjore të veprimit të mëtutjeshëm lidhur me këto lokale. Ministria e Adminsitrimin të Pushtetit Lokal (MAPL) me shkresën VI Nr.463-287/1 të datës 16.02.2017 ka vlerësuar se në rastet e shkëputjes së kontratave për shkak të mospërbushjes së obligimeve nga shfrytëzuesit, procesi duhet të kthehet nga fillimi për dhënien e lokaleve në shfrytëzim sipas legjislacionit në fuqi.

Me qëllim të realizimit të interesit publik, rritjes së vlerës së pronës publike komunale, krijimit të të hyrave vetanake në një anë dhe ofrimit të kushteve për krijimin e vendeve të reja të punës në anën tjetër përmes bërjes së politikave të punësimit, Komuna i jep në shfrytëzim afatshkurtër në afat prej 10 vitesh lokalet personave fizik dhe juridik përmes procedurave të ankandit publik siq përcaktohet në nenin 1 të këtij propozim vendimi.

Andaj në pajtim të dispozitave të nenit 14 të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale nr.03/L-040, nenit 17 të Statutit të Komunës së Lipjanit INr.110-623 të dt.26.09.2008, nenit 7 të Ligjit për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës Nr.04/L-144 dhe Rregullores QRK Nr.23/2013 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimit të pronës së paluajtshme të Komunës, Kryetari i Komunës propozon dhënien në shfrytëzim personave fizik dhe juridik lokalet afariste në pronësi të Komunës siq përcaktohet në nenin 1 të këtij Propozim-Vendimi.

Shtojcë:

- Certifikatat e pronësisë
- Vendimi paraprak i Kuvendit të Komunës 15Nr.464-45591 të datës 12.11.2014
- Shkresa e Zyres së Kryetarit 1-463-4657 e datës 06.02.2017
- Shkresa e MAPL-së VI Nr.463-287/1 e datës 16.02.2017

INr. 463-3028  
Datë 16.01.2018

KRYETARI I KOMUNËS  
Imri Ahmeti



*Qeveria - Minda - Government*

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATĚ / CERTIFICAT / CERTIFICATE

NJĚSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71409044-01187-1

133/18

15.01.2018-10:18

Lipjan/Lipjan/Lipjan

LIPJAN/LIPLJAN/LIPJAN

Lipjan/Lipljan/Lipjan

Referenti/Referent/Referent

A. TRIMĒNĀT PĪR NJĒSINĒ KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i gjësë kadystrale Broj katastarske jedinice Code unit No.	Lloji i gjësë Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R U/R U/R	Sipërfaqja Površina Area m <sup>2</sup>	Përkrahim Opis Description	Krijuar më datën Urdhëno na dan Created on	Azhurnuar Azurirano Updated
P-71409044-01187-1	PARCELE/PARCELA/ PARCEL	Pronë shoqërore/Društvena Imovina/Socially owned Land	R	652		21.05.2012	

## A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i qutitur Zemro mutor Place name	Kodi postal Postanski fsh Postal Code	Hollsitit e adresit Pojedinosit adrese Address Details	Krijuar mē datēn I ridetno na dan Created on	Azhurnuar Azurirano I pdatēd
PASHINKE/PASHINKE/PASHINK	-	//	21.05.2012	

A2. LLOJ I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORIÇËNJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriçënjja parcelë Parcel type of use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriçënjje parcelë Parcel current use	Klasa e kualitetit Klasa kualiteta QualityClass	Sipërfaqja Površina Area (m2)
1	Infrastruktura/Infrastruktura/Infrastructure	Rruge E Pakategor/Nekategorisani Put/UncategorizedRoad		652

B. PRONAR/POSEDEUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Lieni broj ID. no.	Vendbanimi Prebivalište Residence	Kodi postnl Poštanski bth PostnlCode	Hollësitë e adresës Pojednosti adrese Address Details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Përshkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Poseëdim individual/Individualna Drzavina/single possessor	P.SH.RRUGE PUB.K.K.LIPJAN	KCID91411468 8	LIPJAN/LIPLJAN/ LYPJAN	- //		1/1		



Republika e Kosovës  
Republic of Kosovo  
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR / MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA / MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING  
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFICAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71409044-01930-1

Numri i lëndës / Broj Predmet/Case Reference Number:	133/18
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	15.01.2018-10:19
Komuna / Opština / Municipality:	Lipjan/Lipjan/Lipjan
Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	LIPJAN/LIPJAN/LIPJAN
Zyra Kadastrale Komune / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Lipjan/Lipjan/Lipjan

Drejtori/Direktor/Direktor

Referenti/Referent/Referent

A. TE DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësive kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. unit No.	Lloji i njësive Vista jedinice Unit Type	Lloji i pronisë Vrsta imovine Property Type	Zona U/R L/R	Sipërfaqja Površina Area m <sup>2</sup>	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradeno na dan Created on	Azhurnuar Azurirano Updated
P-71409044-01930-1	PARCEL/PARCEL/ PARCEL		R	1366		21.05.2012	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKJE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Zvano mesto Place name	Kodi postel Poštanski broj Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Krijuar më datën Uradeno na dan Created on	Azhurnuar Azurirano Updated
VAROSH/VAROSH/VAROSH	-	//	21.05.2012	



A.2 LLOJII I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORIÇËNJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriçënjia parcelle Parcel type of use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenuto koriçënjë parcelle Parcel current use	Klasa e kualitetit Klasa kualitetit Quality/Class	Sipërfaqja Površina Area (m <sup>2</sup> )
1	TokenDërmimorë/Gradjevinisko zemljište/Construction land	Oborr/Dvorëshe/Back Yard		1366

B. PRONAR/POSEDUESI - VLASNIK/DRËZALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licëni broj ID. no.	Vendbanimi Prebivalište Residence	Kodi postar Postanski fab Postal Code	Hollësitë e adresës Pojednostoi adrese Address Details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Përshkrimi Opis Description	Azhurnuar Azurirano Updated
Posedim individual/Individualna Dizavina/single possessor	P. SH. EKUVENDIT KOMUNAL LIPJAN	KCID1416817	LIPJAN/LIPJAN/ LYPJAN	-	Rruga /Ulica /STREET LIPJAN 48	1/1		



Republika e Kosovës  
Republika Kosovo–Republic of Kosovo  
*Qeveria - Vlada - Government*

MINISTRIA E MËDITIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR /MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA/MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING  
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY



CERTIFIKATË / CERTIFICAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA /CADASTRAL UNIT : P-71409044-01923-0

Numri i lëndës / Broj Predmet/Case Reference Number:	133/18
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	15.01.2018-10:18
Komuna / Opština / Municipality:	Lipjan/Lipjan/Lipjan
Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	LIPJAN/LIPJAN/LIPJAN
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Lipjan/Lipjan/Lipjan

Drejtori/Direktor/Director

Referenti/Referent/Referent

A/TE DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI /CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësive kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. unit No.	Lloji i njësive Vrsta imovine Property Type	Lloji i pronisë Vrsta imovine Property Type	Zona U/R L/R	Sipërfaqja Površina Area m2	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradeno na dan Created on	Azhurnuar Azurirano Updated
P-71409044-01923-0	PARCEL/PARCEL/ PARCEL	Prone shoqërore/Drushvena Imovina/Socially owned Land	R	410		21.05.2012	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKJE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Zvano mesto Place name	Kodi postel Poštanski fah Postal Code	Hollësitë e adresës Pojednosti adrese Address Details	Krijuar më datën Uradeno na dan Created on	Azhurnuar Azurirano Updated
VAROSH/VAROSH/VAROSH	-	//	21.05.2012	



A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORIÇËNJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriçënjja parcelle Parcel type of use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriçënje parcelle Parcel current use	Klasa e kualitetit Klasa kualiteta Quality/Class	Sipërfaqja Površina Area (m2)
1	Infrastruktura/Infrastruktura/Infrastructure	Rruge E Pakategorizuar/Nekategorizuar Put/Uncategorized/Road		410

B. PRONARI/POSEDLËSI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personali Lëni broj ID. no.	Vendbanimi Prebivalište Residence	Kodi postar Postanski bsh Postal Code	Hollësitë e adresës Pojednostoi adrese Address Details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Përshkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual/Individualna Dizavina/single possessor	P SH RRUGE PUB.K.K.LIPJAN	KCID91411468 8	LIPJAN/LIPJAN/ LYPJAN	-	//	1/1		



Republika e Kosovës  
Republika Kosovo-Republic of Kosovo  
*Qeveria - Vlada - Government*

MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPEËSINOR / MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA / MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING  
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY



CERTIFIKATË / CERTIFICAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71409044-01773-1

Numri i lëndës / Broj Predmet/Case Reference Number:	133/18
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	15.01.2018-10:19
Komuna / Opština / Municipality:	Lipjan/Lipjan/Lipjan
Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	LIPJAN/LIPJAN/LIPJAN
Zyra Kadastrale Komunalne / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Lipjan/Lipjan/Lipjan

Drejtori/Direktor/Direktor

Referent/Referent/Referent

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësive kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. unit No.	Lloji i njësive Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronisë Vrsta imovine Property Type	Zona U/R U/R	Sipërfaqja Površina Area m <sup>2</sup>	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradeno na dan Created on	Azhurnuar Azurirano Updated
P-71409044-01773-1	PARCELE/PARCEL/ PARCEL	Pronë shoqërore/Društvena Imovina/Socially owned Land	R	6928		21.05.2012	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKJE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Zvano mesto Place name	Kodi postel Postanski lah Postal Code	Hollësitë e adresës Pojednosti adrese Address Details	Krijuar më datën Uradeno na dan Created on	Azhurnuar Azurirano Updated
VAROSH/VAROSH/VAROSH	-	//	21.05.2012	

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORIÇËNJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriçënjja parcelle Parcel type of use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriçënjje parcelle Parcel current use	Klasa e kualitetit Klasa kualitetit Quality Class	Superfaqja Površina Area (m2)
1	Toke Nderimtare/Gradjevinско zemljište/Construction land	Oborr/Dvoriste/Back Yard		5955
2	Toke Nderimtare/Gradjevinско zemljište/Construction land	Shqip-Nderetese/Kuca-Zgrada/House-Building		973

B. PRONAR/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Lidhni broj ID. no.	Vendbanimi Prebivalište Residence	Kodi postar Postanski fab Postal Code	Hollësitë e adresës Pojednostoi adrese Address Details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Përshkrimi Opis Description	Azhurnuar Ažurirano Updated
Posedim individual/Individualna Dizavina/single possessor	P.SH. E KUVENDIT KOMUNAL LIPJAN	KCID1416817	LIPJAN/LIPLJAN/ LYPJAN	-	Rruga /Ulica /STREET LIPLJAN 48	1/1		



REPUBLIKA E KOSOVËS  
REPUBLIKA KOSOVA  
REPUBLIC OF KOSOVO



KOMUNA E LIPJANIT  
OPŠTINA LIPLJAN  
MUNICIPALITY OF LIPJAN

Në mbështetje të nenit 12.14 të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr.03/L-040, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës, Nr.28 dt.4 qershor 2008, nenit 7 të Ligjit për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës Nr.04/L-144 Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës 22 nëntor 2012, neni 4.5 të Rregullores QRK Nr.23/2013 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimit të pronës së paluajtshme të Komunës, dhe nenit 9, 17, 20 të Statutit të Komunës së Lipjanit (Nr.110-623 dt.26.09.2008 Kuvendi i Komunës në vazhdimin e seancës së datës 31. 10. 2014 me datë 06. 11. 2014 miratojë këtë:

#### VENDIM

#### PARAPRAK PËR DHËNIEN NË SHFRYTËZIM AFATSHKURTËR TË PRONAVE TË PALUAJTSHME-LOKALEVE AFARISTE TË KOMUNËS

1. Me këtë Vendim, i ipen në shfrytëzim afatshkurtër personave fizik dhe juridik, paluajtshmeritë-lokalet afariste që gjinden në zonën kadastrale në Lipjan dhe Magurë si në vijim:
  - 1.1. Lokalet afariste 3(tri) me sipërfaqe prej 35m<sup>2</sup>, 35m<sup>2</sup>, 8135m<sup>2</sup>, gjinden në rrugën "Lidhja e Prizrenit" ngastra kadastrale P-71409044-01926-0 ZK Lipjan.
  - 1.2. Lokali afarist me sipërfaqe prej 100m<sup>2</sup> gjindet në rrugën "Haradin Bajrami" ngastra kadastrale P-71409044-01307-1 ZK Lipjan.
  - 1.3. Lokalet afariste 2(dy) me sipërfaqe prej 43m<sup>2</sup>, 159m<sup>2</sup>, gjinden në rr."Lidhja e Prizrenit" ngastra kadastrale P-71409044-01920-0 ZK Lipjan.
  - 1.4. Lokali afarist 1(një) me sipërfaqe prej 48m<sup>2</sup>, gjindet në katin përdhesë të ndërtesës së komunës rr."Shqipëria" ngastra kadastrale P-71409044-01733-0 ZK Lipjan.
  - 1.5. Lokali afarist 1(një) me sipërfaqe prej 120m<sup>2</sup>, gjindet në rr.Sheshi "Adem Jashari" ngastra kadastrale P-71409044-01773-1 ZK Lipjan.
  - 1.6. Lokali afarist 1(një) me sipërfaqe prej 54m<sup>2</sup>, gjindet në katin e 4 (katër) në rr.Sheshi "Adem Jashari" ngastra kadastrale P-71409044-01799-0 ZK Lipjan.
  - 1.7. Lokalet afariste 3(tri) me sipërfaqe prej 17m<sup>2</sup>, 38m<sup>2</sup>, 68m<sup>2</sup>, gjinden në Magurë rr."Ruzhdi Shabani" ngastra kadastrale P-71409048-00097-0 ZK Magurë.
2. Sipas pikës 1 të këtij vendimi pronat-lokalet afariste ipen në shfrytëzim në afat prej 10 vitesh nëpërmjet ankandit publik të përcaktuar sipas Rregullores QRK nr.23/2013 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Paluajtshme të Komunës.
3. Procedurën e ankandit publik e udhëheq Komisioni Vlerësues sipas Vendimit të Kuvendit Komunal 15Nr.404-13205 të dt.31.03.2014, në bazë të Rregullores QRK Nr.23/2013 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimit të pronës së paluajtshme të Komunës.

4. Për zbatimin e këtij vendimi kujdeset Zyra e Kryetarit-Sektori pronësoro-juridik dhe Drejtorati për Gjeodezi dhe Kadastër.

5. Ky Vendim hyn në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në zyrën e protokollit të Ministrisë për Administrimin e Pushtetit Lokal si dhe publikimit në gjuhë zyrtare në webfaqen e Komunës.

15Nr. 157 / 11781

Lipjan, më 11 / 11 2014

## KUVENDI I KOMUNËS SË LIPJANIT

KRYESUESJA E KUVENDIT

Vlora Limani-Hajrani







REPUBLIKA E KOSOVËS  
KOMUNA E LIPJANIT  
REPUBLIC OF KOSOVO  
MUNICIPALITY OF LIPJAN

L.Nr. 463-4657  
06.02.2017



REPUBLIKA E KOSOVËS  
REPUBLICA KOSOVA  
REPUBLIC OF KOSOVO

KOMUNA E LIPJANIT  
OPŠTINA LIPLJAN  
MUNICIPALITY OF LIPJAN

ZYRA E KRYETARIT

Datë	06.02.2017
Nr	
Për	Ministrinë e Administrimit të Pushtetit Lokal-Departamenti Bujor
Nga	z.Imri Ahmeti-Kryetari i Komunës
Lënda	Kërkesë për dhënien e sqarimeve ligjore

Të nderuar/a

Kuvendi Komunal i Lipjanit në pajtim me dispozitat e Ligjit Nr.04/L-144 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës të datës 22 nëntor 2012 dhe Rregullores Qrk Nr.23/2013 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës me datë 12.11.2014, ka miratuar Vendimin paraprak 15Nr.464-45591 për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër të pronave të paluajtshme-lokaleve afariste të Komunës. Me këtë Vendim janë dhënë në shfrytëzim paraprak gjithsej 12 lokale, siq përcaktohen në pikën 1 të tij.

Bazuar në këtë Vendim Komisioni vlerësues për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës së Lipjanit me datë 19.12.2014 ka shpallur Njoftimin publik Nr.1-400-51354 për pjesëmarrje në ankand publik. Pas përfundimit të afatit për aplikim Komisioni me datë 30.01.2015 publikisht ka hapur ofertat dhe ka shpallur fituesit e ankandit. Në kuadër të 12-të lokaleve që janë dhënë me Vendim ka qenë edhe lokali nr.5 kati i parë, sheshi "Adem Jashari" në Lipjan me sipërfaqe prej 120m<sup>2</sup> pjesa lindore, ndërtesa e parë e fillimi të sheshit. Fituesi këtij lokali është shpallur personi fizik Bujar Uka nga fsh.Gllogoc me nr.personal 1015198695. Bazuar në dispozitat ligjore dhe rezultat e vetë ankandit me datë 09.03.2015 është lidhur kontrata ndërmjet Kryetarit të Komunës z.Imri Ahmeti dhe përfituesit Bujar Uka për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër në kohëzgjatje prej 10 vite të lokalit afarist siq është për caktuar më sipër.

Bazuar në dispozitat e kontratës shfrytëzuesi-qiramarrësi ka bërë pagesën e këstit të parë të qirasë për vitin 2015 në ditën e nënshkrimit të kontratës. Ndërsa këstin e dytë për vitin 2016 nuk e ka paguar që nga muaji Mars ashtu siq ka qenë i obliguar edhe përkundër thirrjeve të vazhdueshme me shkrim të lëshuara nga Zyra e Kryetarit. Pasi kanë kaluar 9 muaj nga mospagimi i qirasë nga qiramarrësi Zyra e Kryetarit me Njoftimin 1Nr.464-12366 të datës 12.12.2016 e ka shkëputur kontratën me përfituesin Bujar Uka.

Për lokalin në fjalë Komuna ka planifikuar të hapë ankand tjetër publik në mënyrë që personat e interesuar të aplikojnë dhe ti ipet në shfrytëzim personit fitues të ankandit. Mirëpo është paraqitur një situatë e paqartë sa i përket mënyrës së veprimit për dhënien e lokalit në shfrytëzim.

Andaj kërkojmë nga ana e juaj që të jepni një sqarim ligjor lidhur me atë se a është e nevojshme të merret një Vendim tjetër nga Kuvendi Komunal për dhënien e lokalit në shfrytëzim, apo mund të hapet ankandi tjetër bazuar në Vendimin në fuqi me të cilin është dhënë lokali në shfrytëzim paraprak. Në rast se duhet të merret një Vendim tjetër paraprak për dhënien në shfrytëzim afatshkurtë nga Kuvendi Komunal, atëherë a duhet të shfuqizohet vetëm pika 1 par.1.5 e Vendimit të mëparshëm që përshinë vetëm lokalin e lartëcekur apo cili është sugjerimi i juaj për këtë çështje.

Bashkëngjitur me këtë shkresë lu dërgojmë:

- Vendimin paraprak 15Nr.464-45591 për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër të pronave të paluajtshme-lokaleve afariste të Komunës

Numri i dokumentit	20.02	2017
Numri i dokumentit	1-463-6534	



Republika e Kosovës  
Republika Kosovo-Republic of Kosovo  
Qeveria - Vlada - Government  
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal  
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave  
Ministry of Local Government Administration

Datë: 13.02.2017  
Nr.463-287

PËR: Imri Ahmeti, Kryetar i Komunës së Lipjanit

LËNDË: Përgjigje në kërkesë

I nderuar z. Ahmeti,

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal (MAPL), ka pranuar një kërkesë nga Ju, për të sqaruar, se si duhet vepruar për rastet e dhënies në shfrytëzim të pronës komunale, pas ndërprerjes së kontratës me përfituesin e ankandit, për shkak të mos përmbushjes obligimeve të përcaktuara me kontratë.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal (MAPL), në përputhje me mandatin e saj të përcaktuar me Ligjin Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale, shtojcën XII të Rregullores së Qeverisë Nr. 02/2011 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive pas shqyrtimit të kërkesës vlerëson se:

- Në rastet kur zhvillohen procedurat për dhënien e pronës së komunës në shfrytëzim afatgjatë apo afatshkurtër dhe ndërpritet kontrata për shkak të mos përmbushjes së obligimeve të përfituesit, atëherë procesi duhet të fillojë nga fillimi;
- Kuvendi i Komunës së Lipjanit duhet që të nxjerr Vendim tjetër paraprak, për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër të pronës së paluajtshme për të cilën është shkëputur kontrata me përfituesin, dhe t'i zhvillojë procedurat nga fillimi, konform rregullave të përcaktuara me Ligjin Nr. 04/L-144 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Paluajtshme të Komunës si dhe Rregullores Nr. 23/2013 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Paluajtshme të Komunës.

Nëse keni ndonjë kërkesë plotësuese jemi në dispozicionin tuaj.

Me respekt,

Mirjana Jevlić,  
Ministre e MAPL-së

(Mirjana Jevlić)

Kopje: Rozafa Ukmenaj, Sekretarë e Përgjithshëm e MAPL-së;  
Udhëheqësve të Departamenteve;  
Arkivit të MAPL-së.