



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA
REPUBLIC OF KOSOVO



KOMUNA E LIPJANIT
OPŠTINA LIPLJAN
MUNICIPALITY OF LIPJAN

Në mbështetje të nenit 58 shkronja h) të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale nr.03/L-040, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës, Nr 28 e datës 4 qershor 2008, nenit 40 shkronja (h) të Statutit të Komunës së Lipjanit INr.110-623 të dt.26.09.2008. Kryetari i Komunës i propozon Kuvendit të Komunës që:

Në mbështetje të nenit 12.14 të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale nr.03/L-040, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës, Nr. 28 e datës 4 qershor 2008, nenit 10 paragrafi 1 pika 1.4 të Ligjit për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës Nr.04/L-144 Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës e datës 22 nëntor 2012, nenit 20 paragrafi 3 pika 3.3 të Rregullores QRK Nr.23/2013 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimit të pronës së paluajtshme të Komunës, dhe nenit 9,17,20 të Statutit të Komunës së Lipjanit INr.110-623 të dt.26.09.2008, Kuvendi i Komunës në mbledhjen e vet të mbajtur me datë _____ 2018 të miratojë këtë:

PROPOZIM

VENDIM

PËR DHËNIEN NË SHFRYTËZIM TË PRONËS KOMUNALE KËSHILLIT TË BASHKËSISË ISLAME NË LIPJAN PËR NDËRTIMIN E XHAMISË NË LIPJAN

Neni 1

Me këtë vendim ipet në shfrytëzim afatgjatë prej 99 vitesh prona komunale P-71409044-01166-0 në vendin e quajtur "Pashnike" me kulturë kullosë e klasit I me sipërfaqe prej 3465m², Këshillit të Bashkësisë Islame në Lipjan, për ndërtimin e xhamisë për nevojat e banorëve të Lipjanit.

Neni 2

Dhënia në shfrytëzim e parcelës siq përcaktohet në nenin 1 bëhet duke u bazuar në Planin Zhvillimor Urban, në bazë të cilit në parcelën e cekur më lartë është destinuar ndërtimi i objektit fetar-xhami në zonën ZUP I Lipjan.

Neni 3

Me këtë Vendim obligohet Drejtorati për Gjeodezi dhe Kadastër që të ndërmarrë të gjitha veprimet e nevojshme në lidhje me procedurën e regjistrimit të parcelës P-71409044-01166-0 me sipërfaqe prej 3465 m² shfrytëzues Këshilli i Bashkësisë Islame në Lipjan siq përcaktohet në nenin 1 të këtij vendimi.

Neni 4

Për zbatimin e këtij Vendimi do të kujdeset Zyra e Kryetarit-Sektori pronëso-ro-juridik, Drejtorati për Urbanizëm, Planifikim dhe Mbrojtje të Mjedisit dhe Drejtorati për Gjeodezi dhe Kadastër.

Neni 5

Ky vendim hyn në fuqi 7 ditë pas publikimit në faqen elektronike të Komunës.

Arsyetim

Këshilli i Bashkësisë Islame në Lipjan ka parashtruar kërkesën 1-941-1985 me datë 11.01.2018 pranë zyrës së Kryetarit të Komunës, përmes së cilës kanë kërkuar ndarjen e një parcele komunale në Lipjan për ndërtimin edhe të një xhamie në qytetin e Lipjanit.

Këshilli i Bashkësisë Islame në Lipjan kërkesën në fjalë e ka bërë me arsyetimin se xhamia ekzistuese nuk i plotëson kushtet e xhema-tit për kryrejen e riteve fetare dhe kanë paraqitur nevojen e ndarjes së një parcele komunale në Lipjan për ndërtimin e xhamisë.

Pas shqyrtimit të kërkesës kemi konstatuar se nevojitet ndarja e parcelës dhe për këtë qëllim është propozuar për tu dhënë në shfrytëzim sipërfaqja e lirë prej 3465m² e cila gjindet në kuadër të parcelës kadastrale P-71409044-01166-0 në vendin e quajtur "Pashnike" me kulturë kullosë e klasit I siq përcaktohet në nenin I të këtij propozim-vendimi, e cila edhe me planin zhvillimor urban është destinuar për ndërtimin e objektit fetar-xhami në zonën ZUP I Lipjan, siq konstatohet në shkresën e datës 18.01.2018 të Drejtoratit për Urbanizëm, Planifikim dhe Mbrojtje të Mjedisit.

Prandaj duke marr parasysh arsyet e cekura më lartë, në pajtim me dispozitat Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr.03/L-040, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës, Nr 28 e dt. 4 qershor 2008, Ligjit për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës Nr.04/L-144 Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës e dt 22 nëntor 2012, Rregullores QRK Nr.23/2013 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimit të pronës së paluajtshme të Komunës, dhe të Statutit të Komunës së Lipjanit INr.110-623 të dt.26.09.2008, kërkojmë nga kuvendi komunal miratimin e këtij propozim-Vendimi.

Shtojcë:

- Kërkesa 1-941-1985 dt. 11.01.2018 e Këshilli i Bashkësisë Islame Lipjan
- Certifikata e pronësisë
- Kopje nga plani
- Skica nga PZHU

INr. 463-3738
Lipjan, më 18-01 2018

KRYETARI I KOMUNËS
Imri Ahmeti



Bashkësia Islame e Republikës së Kosovës
KËSHILLI I BASHKËSISË ISLAME LIPJAN

Nr: 02/18

Datë: 10/01/2018

LIPJAN



REPUBLIKA E KOSOVES
KOMUNA LIPJAN
REPUBLIKA KOSOVO
OPSTINA LIPJAN

Numri	11.01	2018
Titulli		
Referencë		
1-941-1985		

KUVENDIT KOMUNAL NË LIPJAN

Zyres së Kryetarit z. Imri Ahmeti

K Ë R K E S Ë

Këshilli i Bashkësisë Islame në Lipjan kërkon nga zyra e Kryetarit të Komunes z.Imri Ahmeti që të na e bëjë të mundur ndarjen e një parcele shoqërore në Lipjan për ndertimin e një Xhamie në qytetin e Lipjanit.

A R S Y E T I M

Është nevojë e madhe edhe për ndertim të një Xhamie në qytetin e Lipjanit pasi që Xhamia ekzistuese nuk po i ploteson kushtet e Xhematit për kryerjen e riteve fetare e xhamia po falen jashtë në oborr të Xhamisë në kushte shumë të vështira atmosferike si Dimrit asht edhe Veres pasi që Xhamia ekzistuese nuk po i ploteson kërkesat e Xhematit.

Mbesim me shpresë se kërkesa e jonë do të mirëkuptohet dhe të miratohet nga ana juaj dhe e kuvendit,

Me rrespekt,

Lipjan

10.01.2018.



KRYETARI

Imri Ahmeti



Republika e Kosovës
Republika Kosovo-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR / MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA / MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFICAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71409044-01166-0

Numri i lëndës / Broj Predmet/Case Reference Number:	206/18.
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	17.01.2018-15:13
Komuna / Opština / Municipality:	Lipjan/Lipjan/Lipjan
Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	LIPJAN/LIPJAN/LIPJAN
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Lipjan/Lipjan/Lipjan

Drejtori/Direktor/Director

Referenti/Referent/Referent

ANEXI DHËNKAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. unit No.	Lloji i njësisë Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona t/R t/R	Sipërfaqja Površina Area m2	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën t'radeno na dan Created on	Azhurnuar Azurirano t'pdated
P-71409044-01166-0	PARCELE/PARCELA/ PARCEL	Pronë shoqërore/Društvena Imovine/Socially owned land	R	3465		21.05.2012	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Zvano mesto Place name	Kodi postajl Poštanski fah Postal Code	Hollësitë e adresës Pojednosti adrese Address Details	Krijuar më datën t'radeno na dan Created on	Azhurnuar Azurirano t'pdated
PASHINKE/PASHINKE/PASHINKE	-	//	21.05.2012	

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORIÇËNJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriçënja parcelle Parcel type of use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriçenje parcelle Parcel current use	Klasa e kualitetit Klasa kualiteta Quality/Class	Si përfundon Si përfundon Area (m2)
1	Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Kullësor/Pashnjaci/pasture	Kullësor E Klases 1/Pasnjak 1 Klase/1st Class Pasture	3010
2	Rajon Ujor/Vodeni Region/Water	Lum/Reka/river		455

B. PRONARI/POSEDI/ESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Titulli drejtues Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personali Lidhja broj ID, no.	Vendbanimi Prebivalište Residence	Kodi postar Postanski kod Postal Code	Hollësi të adresës Pogodnosti adrese Address Details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Përshkrimi Opis Description	Azhuruar Azurirano Updated
Posezim individual/Individualna Drzavina/single possessor	P SH E KU VENDIT KOMUNAL LIPJAN	KCID1416817	LIPJAN/LIPJAN/ LYPIAN	-	Ruga /Ulica /STREET LIPJAN 48	1/1		



Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosova

Qeveria -Vlada-Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor /Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja/Ministry of Environment and Spatial Planning

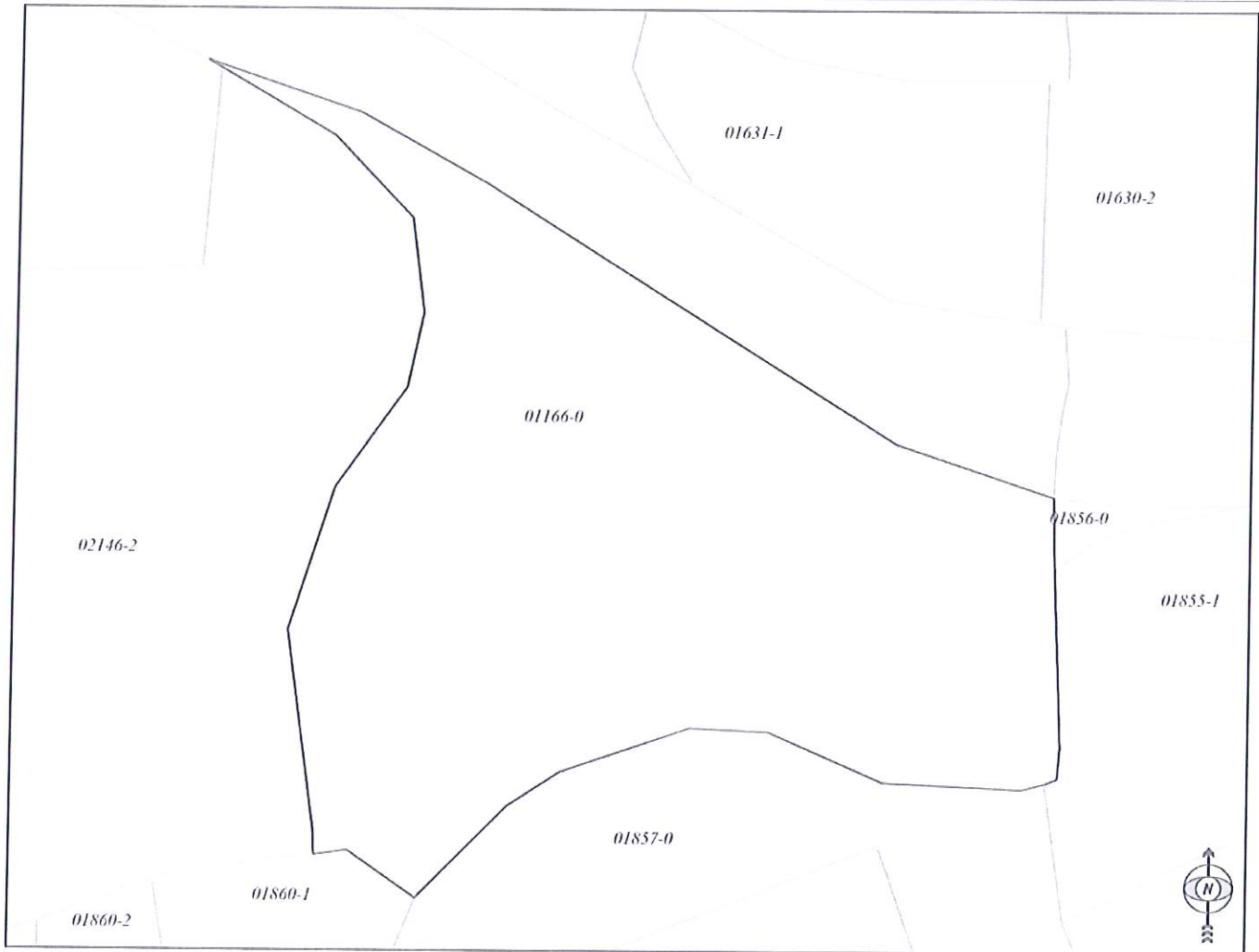
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : LIPJAN

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Lipjan

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m2
P-71409044-01166-0	Pracelë / Parcela / Parcel	3465,0



Shkalla/Razmera/Scale: 1:701



Punoi/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 17.01.2018

Koha/ Vreme/ Time: 03:08:34

Nënshkrimi/Potpis/Siganture:

Shënim/Beleška/Note:

Aprovoj/Usvojio/Approved: MCO LIPJAN director

Nënshkrimi/Potpis/Siganture:

