



REPUBLIKA E KOSOVËS  
REPUBLIKA KOSOVA  
REPUBLIC OF KOSOVA



KOMUNA E LIPJANIT  
OPŠTINA LIPLJAN  
MUNICIPALITY OF LIPJAN

Në bazë të neneve 11, 12 par.12.2 shkronja c), 16 dhe 17 të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr.03/L-040, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës, nr.28 e datës 4 qershor 2008, neneve 8, 12 deri në 16 të Ligjit për Financat e Pushtetit Lokal Nr.03/L-049, Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës nr. 27 e datës 03.06.08 si dhe neneve 9 dhe 20 të Statutit të Komunës së Lipjanit 1Nr.110-623 të datës 26.09.2008, pas shqyrtimit të propozimit të Kryetarit të Komunës, Kuvendi i Komunës së Lipjanit në mbledhjen e datës 28.03.2014, miratoi këtë:

## RREGULLORE PËR TAKSAT KOMUNALE

### I. DISPOZITAT E PËRGJITHËSHME

#### Neni 1 Qëllimi

Qëllimi i miratimit të Rregullores për taksat komunale ( në vazhdim të tekstit: Rregullore) është që Komuna të krijoj burime të të hyrave vetanake buxhetore në pajtim me dispozitat e Ligjit mbi Financat e Pushtetit Lokal.

#### Neni 2 Objekti i rregullimit

Me këtë Rregullore përcaktohen taksat komunale, obliguesit, procedura e pagesave si dhe procedura e ankesave, si vijon:

1. Taksat administrative për lëshimin e dokumenteve zyrtare ,
2. Taksa për pronësin e automjeteve motorike,
3. Taksa për vendosjen e objekteve lëvizëse në sipërfaqet publike,
4. Taksa për vendosjen e objekteve të përkohshme në pronën komunale,
5. Taksa për shfrytëzimin e përkohshëm të objekteve për Rini, Sport dhe Kulturë,
6. Taksa për shfrytëzimin e parkingjeve për automjetet taksit,
7. Taksa për antena të telefonisë mobile dhe të internetit

#### Neni 3 Taksat tjera dhe bashkëpagesat

1. Taksat për leje ndërtimore do të përcaktohen nga Drejtorati për planifikim, urbanizëm dhe mbrojtje të mjedisit konform nenit 22 të Ligjit Nr.04/L-110 për ndërtim Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës nr. 18 e datës 03.07.2012.

2. Taksat tjera të përcaktuara me dispozita ligjore, bashkëpagesat për arsim dhe shëndetësi, tarifatat për shërbimet dhe produktet kadastrale, taksat për regjistrimin e të drejtave në pronë e paluajtëshme, të cilat sipas kompetencës i përcaktojnë Ministrinë e Qeverisë të Republikës të Kosovës, do të aplikohen nga organet e Komunes në pajtim të dispozitave ligjore dhe udhëzimeve përkatëse administrative.

Neni 4  
Fushëveprimi

Taksat e përcaktuara me këtë rregullorë i zbatojnë organet e administratës dhe institucionet tjera komunale, nëse me dispozita ligjore nuk është përcaktuar ndryshe.

Neni 5  
Obliguesit

Obligues për pagesën e taksave të përcaktuara me këtë rregullorë janë personat fizik dhe juridik me rastin e parashtrimit dhe zgjidhjes së kërkesave të tyre nga fushëveprimi i organeve të administratës dhe institucioneve tjera të Komunes.

II. TAKSAT

Neni 6  
Taksa administrative për lëshimin e dokumenteve zyrtare

1. Këto taksa caktohen për lëshimin e këtyre dokumenteve :

Nr.	EMËRTIMI I DOKUMENTIT	SHUMA
1	Ekstrakti dhe certifikata e lindjes, certifikata e martesës dhe vdekjes, certifikatat dhe vërtetimet tjera, nëse me akte tjera dhe këtë Rregullorë nuk është përcaktuar shumë tjetër e taksës	1 €
2	Certifikata për gjendjen martesore	2 €
3	Aktvendimi për ndërrimin e emrit personal	10 €
4	Aktvendimet për regjistrime të mëvonëshme në Regjistrat e Gjendjes Civile	3 €
5	Korigjimet e shënimeve në Regjistrat e Gjendjes Civile	3 €
6	Certifikata për bashkësin familjare	2 €
7	Akt vdekjeje	5 €
8	Ceremonia e kurorëzimit në Zyren e Komunes	10 €
9	Ceremonia e kurorëzimit jashtë Zyrës së Komunes	70 €
10	Konfirmimi i të dhënave për personat e mbajtur nga personi në botën e jashtme	8 €
11	Konfirmimi i të dhënave për realizimin e shtesave femërore në botën e jashtme	8 €
12	Vërtetimi i nënshkrimeve në deklaratat e palëve – për çdo nënshkrim nga	1 €
13	Fotokopjimi dhe vërtetimi i kopjes së origjinalit të prezentuar nga pala për çdo faqe të shkruar nga	1 €

14	Lëshimi i kopjeve nga dokumenti origjinal që e posedon organi komunal për çdo faqe të shkruar nga	1 €
15	Leja për prerje në pyjet private	10 €
16	Pjesëmarrja në Ankande publike	20 €
17	Çertifikimi i Objektivit mbi plotësimin e kushteve minimale – teknike për ushtrimin e veprimtarisë afariste – deri në 100 m/2	25 €
18	Çertifikimi i Objektivit mbi plotësimin e kushteve minimale – teknike për ushtrimin e veprimtarisë afariste – mbi 100 m/2	50 €
19	Aktvendimet tjera nëse me dispozita tjera dhe këtë Rregullore nuk është përcaktuar shumë tjetër e taksës	3 €
20	Kërkesat për rishqyrtim dhe Ankesat	1€

2. Nga obligimi i pagesës së taksave nga paragrafi paraprak, janë të liruar: anëtarët e ngushtë të familjeve të dëshmorëve dhe të zhdukurve të UÇK-së, Invalidët e luftës së UÇK-së, studentët për ndihmë financiare nga subvencionet dhe personat të cilët kërkojnë ndihmë financiare nga subvencionet për trajtim shëndetësor

#### Neni 7

#### Taksa për pronësin e automjeteve motorike

1. Obligues të taksës për pronësin e automjeteve motorike janë pronarët e automjeteve motorike: personat fizik të cilët janë banorë të Komunës, shoqëritë e regjistruara tregtare, dhe shoqatat joqeveritare që kanë selinë në Komunë.

2. Kjo taksë përcaktohet dhe paguhet në shumë vjetore me rastin e regjistrimit të automjeteve, si vijon:

Nr.	Lloji i automjetit	Taksa
1	Automjetet me peshë deri në 3.5 tonë	10€
2	Automjetet me peshë mbi 3.5 tonë	20 €

3. Të liruar nga pagesa e kësaj takse për automjetet që i kanë në pronësi, janë:

Organizata e veteranëve të luftës të UÇK-së, Shoqata e Invalidëve të luftës të UÇK-së, Shoqata e familjeve të dëshmorëve të luftës të UÇK-së, Kryqi i kuq Komunal, Shoqata "Handikos", anëtarët e ngushtë të familjeve të dëshmorëve dhe të zhdukurve të UÇK-së dhe invalidët e luftës së UÇK-së.

#### Neni 8

#### Taksa për vendosjen e objekteve lëvizëse në sipërfaqet publike

1. Këto taksa i aplikon Drejtorati i Shërbimeve Publike, në bazë të kërkesës të subjekteve afariste për dhënien e Lejes për shfrytëzim me afat të caktuar të hapësirave komunale për vendosjen e objekteve lëvizëse dhe sezonale.

2. Drejtorati i Shërbimeve Publike, para nxjerrjes së Vendimit për dhënien e Lejes për shfrytëzim, me konkluzion vendos dhe kërkon paraprakisht nga parashtruesi i kërkesës përmbushjen e obligimit të pagesës.

3. Lartësia e obligimit përcaktohet për kohëzgjatjen të shfrytëzimit të sipërfaqes publike e përcaktuar në Lejen për shfrytëzim, si vijon :

Nr.	EMËRTIMI DHE VEPRIMTARIA	BAZA	SHUMA
1	Paisjet për shitjen e akulloreve, pofkave, misrit, gështenjëve dhe të ngjajshme. Ngarkesa llogaritet në bazë mujore	m <sup>2</sup>	5 €
2	Dhënia në shfrytëzim e sipërfaqeve para objekteve të biznesit për veprimtarin e cila është e lejuar të ushtrohet jashtë objektit dhe ekspozimin e mallrave të lejuara. Ngarkesa llogaritet në bazë mujore.	m <sup>2</sup>	1 €
3	Objektet e përkohëshme lëvizëse dhe sezonale - konstrukcionet për lorjra dhe të lunaparqeve. Ngarkesa llogaritet në bazë ditore.	m <sup>2</sup>	0.50 €
4	Tavolinat lëvizëse për shitjen e urimeve, panoramave dhe fotografive artistike, librave, dhe të ngjajshme . Ngarkesa llogaritet në bazë ditore.	m <sup>2</sup>	1 €
5	Promovimi i produkteve të biznesit . Ngarkesa llogaritet në bazë ditore	m <sup>2</sup>	0.50 €
6	Panot dhe tabelat reklamuese - Ngarkesa llogaritet në bazë vjetore	m <sup>2</sup>	50 €

#### Neni 9

Taksa për vendosjen e objekteve të përkohshme në pronën komunale

- Obligues të pagesës të këtyre të taksave janë pronarët e objekteve, të lokaleve të përkohëshme dhe qoshqeve të vendosura me lejet përkatëse në pronën Komunale.
- Shuma e ngarkesës llogaritet në bazë vjetore, për çdo vit kalendarik, për çdo m<sup>2</sup> të sipërfaqes së objektit .
- Vendimet mbi obligimin e pagesës i nxjerr Drejtorati për Shërbime Publike dhe ua dërgon obliguesve para fillimit të çdo viti kalendarik., sipas shumave të përcaktuara në vijim:

Nr	OBJEKTI DHE VEPRIMTARIA	VENDI	BAZA	SHUMA
1	Lokalet – objektet e përkohëshme për kryerjen e veprimtarive zejtare, shërbyese dhe hoteliere, ekonomike, për shitjen e prodhimeve industriale, bujqësore dhe gjërave tjera ushqimore, si dhe objekte tjera të ngjajshme	Zona e I-rë	m <sup>2</sup>	10 €
		Zona e II-të	m <sup>2</sup>	7 €
		Zona e III-të	m <sup>2</sup>	3 €
2	Qoshqet për shitjen e gazetave, revistave, duhanit, librave, lotarive, bizhuterive, suvenireve, bukës dhe brumërave.	Zona e I-rë	m <sup>2</sup>	8 €
		Zona e II-të	m <sup>2</sup>	5 €
		Zona e III-të	m <sup>2</sup>	2 €

#### Neni 10

Taksa për shfrytëzimin e përkohshëm të objekteve për Rini, Sport dhe Kulturë

- Këto taksa i aplikon Drejtorati për Rini, Sport dhe Kulturë, me rastin e parashtrimit të kërkesës të subjekteve të regjistruara për dhënie në shfrytëzim të objekteve , sipas skemës tarifore në vijim :

Nr.	Emërtimi	Shuma
1	Shfrytëzimi i sallave	50 € / h
2	Shfrytëzimi i objekteve sportive	10 € / h

2.Nga pagesa e taksës numër 2 lirohen klubet e Komunës të cilat garojnë në ligat përkatëse sportive.

#### Neni 11

##### Taksa për shfrytëzimin e parkingjeve për automjetet taksi

1.Taksën për shfrytëzimin e parkingjeve për automjetet taksi, janë të obliguar ta paguajnë ushtruesit e veprimtarisë autotaksi, për secilin automjet në shumë vjetore në lartësi prej 50 € .

2. Faturat për pagesën e obligimeve nga paragrafi 3 i këtij neni i përgatitë dhe ua dorëzon obliguesve të kësaj takse - Drejtorati i Shërbimeve Publike, për secilin vit kalendarik, më së largu 1 muaj para fillimit të vitit të ri kalendarik.

#### Neni 12

##### Taksa për antena të telefonisë mobile dhe të internetit

1. Taksën për vendosjen e antenave të telefonisë mobile janë të obliguar ta paguajnë ushtruesit e veprimtarisë të telefonisë mobile për secilën antenë të vendosur në territorin e Komunës në bazë vjetore në lartësi prej 100 €.

2. Taksën për vendosjen e antenave të internetit janë të obliguar ta paguajnë ushtruesit e veprimtarisë të internetit për secilën antenë të vendosur në territorin e Komunës në bazë vjetore në lartësi prej 30 €.

3. Faturat për pagesën e obligimeve nga paragrafët paraprak të këtij neni i përgatitë dhe ua dorëzon operatorëve ekonomik- Drejtorati i Shërbimeve Publike për secilin vit kalendarik më së largu 1 muaj para fillimit të vitit të ri kalendarik.

### III. DETYRAT DHE PËRGJEGJËSITË

#### Neni 13

##### Detyrat e organeve komunale

1. Organet komunale, sipas fushëveprimtarisë së tyre, janë të obliguara që të zbatojnë dhe të inkasojnë taksat nga personat fizik dhe juridik sipas procedurave të përcaktuara me këtë Rregullore.

2. Obligohet Drejtorati për Buxhet dhe Financa, që për dinamikën e realizimit të të hyrave buxhetore sipas kësaj Rregulloreje të informojë Kuvendin e Komunës për çdo tremujor.

#### Neni 14

##### Detyrat e obliguesve

Obliguesit kanë për detyrë të paguajnë shumat e caktuara të taksave sipas mënyrës dhe afateve të përcaktuara me këtë Rregullore, përkatësishtë në bazë të aktit të Organit përkatës së Komunës për përcaktimin e obligimit të pagesës.

### IV. PROCEDURA E ANKESAVE

Neni 15  
Kërkesa për rishqyrtim dhe ankesa

1 Pala e pakënaqur me aktin e Organit të Komunës kompetent për shqyrtimin e kërkesës, me të cilin i përcaktohet shuma e obligimit për pagesë të taksës, mund të parashtrojë kërkesë për rishqyrtim Organit komunal i cili ka nxjerrë aktin ose ankesë Ministrisë së Financave në afat prej 30 dite nga dita e njoftimit të aktit.

I. DISPOZITAT PËRFUNDIMTARE

Neni 16  
Hyrja në fuqi

1. Kjo Rregullore hyn në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në Zyrën e protokollit të Ministrisë për Administrimin e Pushtetit Lokal si dhe pas publikimit në web faqen e Komunës.

2. Me hyrjen në fuqi të kësaj Rregulloreje shfuqizohet Rregullorja për taksat dhe tarifat komunale 15Nr.434-4250 e datës 12.03.2013 me përjashim të nenit 4 par. 2 i cili mbetet në fuqi deri në zbatimin e nenit 3 par.1 të kësaj rregulloreje, përkatësishtë deri më 31.12.2014 dhe Rregullorja për ndryshimet dhe plotësimet e kësaj Rregulloreje 15Nr.434-10234 e datës 09.08.2013.

INr. 434-13201  
Lipjan, më 03-04-2014

KUVENDI I KOMUNËS LIPJAN

KRYESUESJA E KUVENDIT  
Vlora Limani-Hajnuni



1.